

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Ostrołęce
z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia
do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ostrołęce uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 371/XXXVI H/2005 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki jest w szczególności: ustalenie zakazu lokalizacji w granicach objętych ustaleniami studium obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz ustalenie przeznaczenia terenów, o wiodącej funkcji usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęka.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ostrołęce**

Janusz Józef Kotowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. póź. 717) na gminę złożono obowiązek posiadania studium w granicach administracyjnych gminy. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Ostrołęce Nr 273/XXVIII z dnia 01.12.2000 r. swoim zakresem opracowania obejmuje obszar większy niż granice administracyjne miasta Ostrołęki.

Mając na uwadze zachodzące w polityce przestrzennej miasta Ostrołęki zmiany i przeobrażenia, zachodzi konieczność dostosowania zapisu „Studium” do potrzeb kierunków rozwoju i planów inwestycyjnych miasta, czyli zmiany obowiązującego „Studium...”

Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Pełni trzy podstawowe funkcje;

- Jest aktem polityki przestrzenno - gospodarczej rozwoju gminy - określa politykę rozwoju przestrzennego gminy w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego;
- Koordynuje ustalenia planów miejscowych. Ustalenia studium koncentrują się na tym, co interesuje gminę;
- Promuje gminę na zewnątrz. Studium to kierunki rozwoju przestrzenno - gospodarczego na przyszłość, które mogą stać się zachętą do inwestowania, a tym samym do pozyskania inwestorów. Dobrze skonstruowane studium może wyzwać aktywność społeczną.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany studium są to koszty jego sporządzenia, które obciążają budżet gminy.

Podjęta uchwała Nr 371/XXXVI H/2005 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 19 maja 2005 r. zawężyła zakres opracowania zmian Studium... jedynie do wskazania lokalizacji obiektów handlowych. Czyli zakres zmian dotyczyłby usytuowania obiektów handlowych pozostawiając jednocześnie pozostałe ustalenia Studium... bez zmian. Prace nad zmianami Studium... rozpoczęto w 2004 roku wszczynając postępowanie administracyjne i otrzymując wnioski właściwych instytucji i osób fizycznych dotyczących zmian. Żaden z wniosków nie dotyczył lokalizacji obiektów handlowych. W kontekście powyższego kontynuując prace nad zmianą Studium... wnioski te nie mogą być brane pod uwagę. Do chwili obecnej Prezydent Miasta Ostrołęki poniósł koszty wynikające z opracowaniem zmian Studium... w wysokości 17.568,00 zł. brutto. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi kontynuację dalszej pracy związanej ze zmianą Studium... z jednoczesnym wzięciem pod uwagę stanowiska Rady w kwestii lokalizacji obiektów handlowych jak również pozostałych wniosków do Studium....